



## MATRIZ DE ALQUILERES, ACTUALIZADA A MAYO 2025

ITEM	LOCAL ALQUILADO	PROVINCIA	CANTÓN	LOCALIZACIÓN	NUMERO DE PROCEDIMIENTO	ÁREA ( m <sup>2</sup> )	USO ACTUAL
1	Agencia Eléctrica Barrio San José, Alajuela.	Alajuela	Alajuela	Barrio San José, Dulce Nombre La Garita 50 oeste de Super El Pilon	2006LR-000035-PROV	543,26	COMERCIAL
2	Agencia Eléctrica de San Pedro de Poas	Alajuela	Poás	Alajuela, San Pedro, 125 sur de la Escuela Pedro Aguirre	2008CD-004366-PROV	358,22	COMERCIAL
3	Centro Comercial Paseo Las Flores	Heredia	Heredia	Centro Comercial Paseo Las Flores	2009CD-004542-PROV	185,00	COMERCIAL
4	Tienda Kölbi Plaza Real Alajuela	Alajuela	Alajuela	Plaza Real Alajuela	2012CD-000004-PROV	168,00	COMERCIAL
5	Inmueble para Técnicos de Puriscal	San José	Puriscal	Santiago de Puriscal	2009CD-002843-PROV	2 641,17	TÉCNICO
6	Tienda Kölbi Plaza Casa Vieja	Heredia	Santo Domingo	Plaza Comercial Casa Viejas	2013CD-000406-PROV	137,36	COMERCIAL
7	Tienda Kölbi Plaza Acacia en San Francisco de Heredia	Heredia	San Francisco	Plaza Acacia	2013CD-000402-PROV	140,00	COMERCIAL
8	Tienda Kölbi City Mall, Alajuela	Alajuela	Alajuela	Alajuela, Centro Comercial City Mall	2015CD-000164-PROV	223,29	COMERCIAL
9	Centro Comercial Human Play Ground Oxígeno Heredia. (Alquiler)	Heredia	San Francisco	Heredia, Centro Comercial Mall Oxígeno LC-30503 y LC-30504	2018CD-000680-0000400001	153,05	COMERCIAL
10	Agencia Eléctrica y Telefónica Atenas, Alajuela	Alajuela	Atenas	Atenas, Concepción, 125 este del Abastecedor Campos y Porras	2006LR-000013-PROV	317,00	COMERCIAL
11	Agencia Eléctrica y Telefónica de Palmares	Alajuela	Palmares	Palmares de Alajuela, contiguo al Banco Popular	2022CD-000713-0000400001	291,31	COMERCIAL
12	Agencia Eléctrica y Telefónica de Guatuso	Alajuela	Guatuso	Guatuso, de la Iglesia Católica 100 sur y 75 este	2008CD-001777-PROV	180,00	COMERCIAL
13	Agencia Eléctrica y Telefónica de Upala	Alajuela	Upala	Upala, 150 este de la Fiscalía	2008CD-003189-PROV	531,00	COMERCIAL
14	Tienda Kölbi II Barrio San Roque, Ciudad Quesada	Alajuela	San Carlos	Costado Oeste de Banco Nacional Barrio San Roque, Ciudad Quesada	2015CD-000232-PROV	230,00	COMERCIAL
15	Agencia Eléctrica y Telefónica del Roble de Puntarenas	Puntarenas	Puntarenas	Agencia el Roble de Puntarenas, frente al Banco Popular.	2006CD-001872-PROV	325,80	COMERCIAL
16	Agencia Eléctrica y Telefónica de Jacó, Puntarenas	Puntarenas	Garabito	Rancho Pablo Mar de Jacó	2005LR-000081-PROV	536,00	COMERCIAL
17	Parqueo Jacó, Puntarenas	Puntarenas	Garabito	Puntarenas, Garabito, frente Agencia Comercial ICE.	2009CD-003501-PROV	1 094,00	TÉCNICO
18	Agencia Eléctrica de Cóbano, Puntarenas	Puntarenas	Puntarenas	300 norte 75 oeste de la oficina de Correos de C.R., Cóbano de Puntarenas	2012CD-001106-PROV	132,59	COMERCIAL
19	Agencia Telefónica de Paquera	Puntarenas	Puntarenas	Paquera, Puntarenas, frente Rest. Ginanu	CD 122372-PROV	225,00	COMERCIAL
20	Agencia Servicios Eléctricos y Telefónico de Cañas, Guanacaste.	Guanacaste	Cañas	Guanacaste, Cañas	2006LR-000120-PROV	500,00	COMERCIAL
21	Agencia Telefónica de Filadelfia	Guanacaste	Carrillo	Guanacaste, Filadelfia	2022CD-000676-0000400001	147,00	COMERCIAL
22	Agencia Eléctrica Nandayure, Guanacaste	Guanacaste	Nandayure	Nandayure, del Parque 100 m. a mano derecha.	2011CD-000393-PROV	132,98	COMERCIAL
23	Tienda Kölbi 25 de Julio, Liberia	Guanacaste	Liberia	Guanacaste, Liberia, avenida 25 de julio.	2012CD-001020-PROV	149,50	COMERCIAL
24	Agencia Eléctrica San Francisco Coyote, Nandayure, Guanacaste	Guanacaste	Nandayure	Contiguo al Ebais de San Francisco Coyote, Nandayure, Guanacaste.	2015CD-000209-PROV	715,33	COMERCIAL
25	Tienda Kölbi Centro Comercial Plaza Huacas, Santa Cruz, Guanacaste	Guanacaste	Santa Cruz	Frente al cruce hacia Villarreal en Huacas, Santa Cruz, Guanacaste.	2017CD-000055-PROV	142,48	COMERCIAL
26	Centro Comercial, Plaza América	San José	Hatillo	Centro Comercial, Plaza América	2011CD-002185-PROV	159,24	COMERCIAL
27	Agencia Telefónica de Santa Ana	San José	Santa Ana	Avenida cuarta, que es la calle principal entre San José y Santa Ana; entre las calles central y segunda, ó también 100 m sur y 50 m oeste de la esquina suroeste de la iglesia católica de Santa Ana Centro	2011CD-000403-PROV	169,21	COMERCIAL
28	Agencia Telefónica Avenida Segunda	San José	San José	Avenida Segunda, San José	2006LR-000050-PROV	740,00	COMERCIAL
29	Agencia Telefónica de San Antonio de Coronado.	San José	Vázquez de Coronado	Frente a Mega Super San Antonio Coronado	2008CD-000750-PROV	194,44	COMERCIAL
30	Agencia Telefónica en Aserrí	San José	Aserrí	Aserrí Centro.50 sur de Chicharronera el Cacique.	2011CD-001526-PROV	65,11	COMERCIAL
31	Agencia Kölbi Multicentro Desamparados	San José	Desamparados	Multicentro Desamparados (segundo piso de la segunda etapa)	2012CD-000207-PROV	153,44	COMERCIAL
32	Tienda Kölbi Lincoln Plaza	San José	Moravia	Centro Comercial Lincoln Plaza	2012CD-001050-PROV	160,02	COMERCIAL
33	Agencia Telefonica en Ciudad Colón	San José	Mora	Ciudad Colón , Centro Comercial Colón.	2011CD-001551-PROV	90,90	COMERCIAL
34	Tienda Kölbi Centro Comercial Mall San Pedro	San José	Montes de Oca	Centro Comercial Mall San Pedro	2014CD-000218-PROV	152,62	COMERCIAL
35	Tienda Kölbi Centro Comercial Multiplaza del Este	San José	Zapote	Centro Comercial Multiplaza del Este	2013CD-0483-PROV	72,88	COMERCIAL
36	Tienda Kölbi Correos de Costa Rica	San José	San José	San José. Avenida 1, Calle 2. Edificio Correos de Costa Rica	2017CD0095-PROV	225,99	COMERCIAL
37	Agencia Telefónica de Escazú Centro	San José	Escazú	100 m al norte y 50 m al este de la Iglesia de Escazú Centro, sobre avenida primera ó también costado oeste del Banco Popular Centro Escazú	2011CD-000073-PROV	210,08	COMERCIAL
38	Tienda Kölbi Multiplaza Escazú (Local No. 28)	San José	Escazú	Centro Comercial Multiplaza Escazú.	2015CD-000068-PROV	75,26	COMERCIAL
39	Centro Comercial Multiplaza Escazú Local 30	San José	Escazú	Condominio Centro Comercial Multiplaza Escazú	2010CD-002111-PROV	81,78	COMERCIAL
40	Agencia Urbana de Guápiles	Limón	Pococí	De la terminal de buses 125 mts al Norte. Centro Comercial Quizatán	2012CD-000108-PROV	137,00	COMERCIAL
41	Agencia Telefónica Puerto Viejo de Sarapiquí	Heredia	Sarapiquí	Puerto Viejo de Sarapiquí, cruce la y griega de Puerto Viejo	2022CD-000712-0000400001	145,00	COMERCIAL
42	Agencia Telefónica Paseo Metrópoli	Cartago	Cartago	Centro Comercial Paseo Metrópoli	2012CD-001036-PROV	139,18	COMERCIAL
43	Agencia Kölbi Terramall	Cartago	La Unión	Terramall Local # 396 Tres Rios	2012CD-000247-PROV	174,98	COMERCIAL
44	Tienda Kölbi Plaza Monte General, PZ	San José	Pérez Zeledón	Centro Comercial Plaza Monte General, Pérez Zeledón.	2015CD-000139-PROV	108,00	COMERCIAL
45	Agencia Corporativa Pérez Zeledón	San José	Pérez Zeledón	200 metros Oeste y 25 mts Sur del parque Central de San Isidro, Frente a la Agencia No. 2 del Banco Nacional de C.R.	2012CD-000067-PROV	364,58	COMERCIAL
46	Agencia Eléctrica y Telefónica Paso Canoas	Puntarenas	Corredores	Paso Canoas	2009CD-002059-PROV	55,00	COMERCIAL
47	Agencia Mercedes de Cajón, Pérez Zeledón	San José	Pérez Zeledón	Del cruce hacia Cajón en la localidad de Las Mercedes, contiguo al Restaurante Hawaii, Carretera Interamericana Sur.	2011CD-001140 -PROV	199,25	COMERCIAL
48	Agencia Kölbi en Uvita de Osa	Puntarenas	Osa	Contiguo al Centro Comercial Dome Plaza, en Uvita de Osa, Puntarenas.	2018CD-000666-PROV	130,00	COMERCIAL
49	Agencia Telefónica en San Antonio de Belén	Heredia	Belén	Centro Comercial Plaza Galerías Belén Heredia (Alquiler)	2021CD-000363-0000400001	133,24	COMERCIAL
50	Tienda Kölbi Urbana Limón	Limón	Limón	Costado sur del mercado central de Limón, Avenida 2, Calle Central. Frente al edificio Histórico de Correos	2020CD-000071-0000400001	145,24	COMERCIAL